

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бакалинская 50	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,282	6,563
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,010	6,291
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,013	0,013
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,284	0,300
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,542	0,721
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3,710	3,715
Смена окон	по графику		
Сантехнические работы	по графику	1,238	1,306
1.2. Услуги сторонних организаций		0,273	0,273
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,273	0,273
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,273	2,453
2.1. Услуги сторонних организаций		0,775	0,872
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,615	0,712
обследование вентканалов и дымоходов		0,065	0,065
- вентканалов	2 раз в год	0,065	0,065
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,095	0,095
- дератизация	ежемесячно	0,050	0,050
- дезинсекция	4 раза в год	0,044	0,044
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,498	1,581
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,498	1,581
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,416	0,449
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,079	1,139
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,309	0,326
Итого стоимость услуг		10,051	10,604
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1894,9	1894,9